



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia de BARCELONA
Municipio de MEDIONA
Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:400



(383,287 ; 4,593,812)



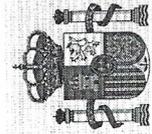
(383,383 ; 4,593,760)

(383,287 ; 4,593,760)

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 11/08/09

Coordenadas del centro: X = 383,335 Y = 4,593,786



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

Oficina Virtual del Catastro CARTOGRAFÍA CATASTRAL

Provincia de BARCELONA
Municipio de MEDIONA
Proyección: U.T.M. Huso: 31

ESCALA 1:200



(383.311 ; 4.593.799)



(383.311 ; 4.593.799)

(383.311 ; 4.593.773)

Coordenadas del centro. X = 383.336 Y = 4.593.786

Este documento no es una certificación catastral

© Dirección General del Catastro 11/08/09

© D. G. del Catastro
(383.359 ; 4.593.773)



CÈDULA D'HABILITAT DE SEGONA OCUPACIÓ NÚMERO CHB02693019001

L'HABITATGE SITUAT A

MUNICIPI MEDIONA	LOCALITAT/BARRI MEDIONA	CODI POSTAL 08773
ADREÇA CARRER CAN XOMBO, 11	UTM / REFERÈNCIA CADASTRAL 3337004CF8933N0001IM	

DADES DE L'HABITATGE

U/P	BLOC	ESCALA	PIS	PORTA	TIPUS HAB.
Unifamiliar					
ESTAR-MENJADOR (EM)					
HABITACIONS (H) en funció de la superfície		CUINA (C)			
5m ² <= H < 8m ²		8m ² <= H < 12m ²		H >= 12m ²	
1	2	1	1	1	1
ESTAR-MENJADOR-CUINA (EMC)					
ALTRES PECES (AP)		SUPERFÍCIE ÚTIL			
4		88 m²			

L'ATORGAMENT DE LA CÈDULA D'HABILITAT IMPLICA EXCLUSIVAMENT QUE L'HABITATGE COMPLEIX ELS REQUISITS TÈCNICS D'HABILITAT DE LA NORMATIVA VIGENT.
L'HABITATGE COMPLEIX AMB LES CONDICIONS D'HABILITAT D'ACORD AMB L'EL·L ANNEX 2 DEL DECRET 141/2012, DE 30 D'OCTUBRE, PEL QUAL ES REGULEN LES CONDICIONS MÍNIMES D'HABILITAT DELS HABITATGES I LA CÈDULA D'HABILITAT

IDENTIFICACIÓ I TITULACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC QUE CERTIFICA L'HABILITAT
(Nom, cognoms i titulació professional) JOSE GASCON CANALS (APARELLADOR)

PERIODE VALIDESA DE LA CÈDULA (15 ANYS)
DES DE: 13/06/2019 FINS A: 13/06/2034

Of. Registre: OVT

Of. Tramitació: Agència de l'Habitatge de Catalunya - Barcelona



Doc original signat per:
Segell d'Organ Agència Habitatge de Catalunya
13/06/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web

csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0E8ZV85SDFGWR1J0K16ZPK5IG3ODWJS5

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda unifamiliar		
Dirección	Barri de Can Xombo 11		
Municipio	Mediona	Código Postal	08810
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1965
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3337004CF8933N0001IM		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	José Gascón Canals	NIF(NIE)	39100786G
Razón social	PEPE GASCON ARQUITECTURA SLP	NIF	B67154112
Domicilio	carrer Pius XI 2 1ª ^a		
Municipio	Terrassa	Código Postal	08222
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	pepe@pepegascon.com	Teléfono	937850623
Titulación habilitante según normativa vigente	Aparejador		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m ² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO ₂ / m ² año]
<p style="text-align: center;">227.4 E</p>	<p style="text-align: center;">45.5 E</p>

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 22/05/2019

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

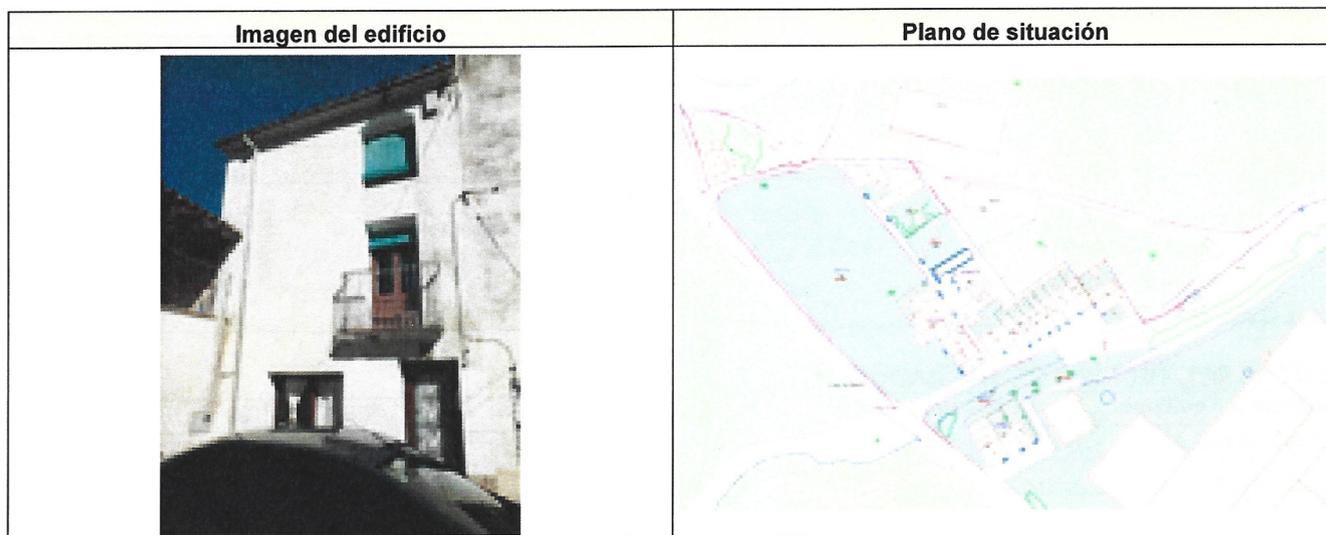
ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	88.0
---	------



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Suelo con terreno	Suelo	39.6	1.00	Por defecto
Cubierta con aire	Cubierta	39.6	2.63	Por defecto
Muro de fachada SE	Fachada	27.2	2.38	Por defecto
Muro de fachada NE	Fachada	62.1	2.38	Por defecto
Muro de fachada NO	Fachada	27.2	2.38	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
Hueco I	Hueco	2.4	5.00	0.67	Estimado	Estimado
Hueco II	Hueco	2.52	5.00	0.67	Estimado	Estimado
Hueco III	Hueco	3.6	5.00	0.67	Estimado	Estimado
Hueco IV	Hueco	2.4	5.00	0.67	Estimado	Estimado
Hueco V	Hueco	2.52	5.00	0.67	Estimado	Estimado



NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

FINCA 101 de Mediona

DATOS REGISTRALES

Tomo 1975 Libro 68 Folio 120

DESCRIPCIÓN

NATURALEZA: URBANA. **DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:** Casa señalada con el número once, compuesta de planta baja y un piso con patio anejo, que mide en conjunto ciento siete palmos de largo por cincuenta y cinco de ancho o sea cinco mil ochocientos ochenta y cinco palmos superficiales que equivalen a **doscientos veintitrés metros, cuarenta y nueve decímetros, cinco centímetros cuadrados**, situada en el término municipal de Mediona y paraje Cal Jombo. **LINDA:** por Oriente, izquierda, con Don Antonio Mallofré; a Mediodía, frente, con un camino; por la derecha, con José Saumell; por detrás, con Ramón Saumell.

MENCIONES REGISTRALES:

RESULTAN DE SU HISTORIAL LAS MENCIONES REGISTRALES SIGUIENTES:

PROCEDENTE DE LA PROPIA FINCA

INCUMPLIMIENTO REFERENCIA CATASTRAL: a) Incumplimiento: Por no haberse acreditado en la forma preceptiva, dentro del plazo requerido, el número de referencia catastral correspondiente a esta finca, se hace constar el incumplimiento de la indicada obligación. -Vid. artículos 38, 42, 44, 45 del RDL 1/2004, de 5 de marzo-. b) Cancelación nota de incumplimiento: Dicha nota podrá ser cancelada previa constancia registral de la predicha referencia si en la solicitud se acompaña la aludida documentación.

CARGAS REALES:

GRAVADA con las siguientes cargas:

PROPIAS DE ESTA FINCA

Afección

Afección del Impuesto en virtud de las liquidaciones que en su caso



NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

puedan girarse por Sucesiones y Donaciones, por plazo de cinco años, según nota de fecha catorce de abril de dos mil ocho, por razón de la inscripción 5ª.

Afección

Afección del Impuesto en virtud de las liquidaciones que en su caso puedan girarse por Sucesiones y Donaciones, por plazo de cinco años, según nota de fecha catorce de abril de dos mil ocho, por razón de la inscripción 5ª.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don ALBERTO REQUENA FIGUERAS
DNI/NIF/NIE/CIF... : D.N.I. 77099753G
Estado Civil : casado

Título: Herencia
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Carácter: Privativo
Participación: una mitad indivisa
Fecha del Título ..: 12-03-2008
Autoridad: Raúl Jesús Cillero Raposo
Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción: 5ª de fecha 14-04-2008

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : Don JOSE REQUENA FIGUERAS
DNI/NIF/NIE/CIF... : D.N.I. 77082196L
Estado Civil : casado

Título: Herencia
Naturaleza Derecho : Pleno Dominio
Carácter: Privativo
Participación: una mitad indivisa
Fecha del Título ..: 12-03-2008
Autoridad: Raúl Jesús Cillero Raposo
Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción: 5ª de fecha 14-04-2008

LIBRO DE INCAPACITADOS: No consta inscripción, anotación o toma de razón que limite sus facultades al/los predicho/s titular/es de la



REGISTRE DE LA PROPIETAT
Eix. Costa de Mar, 34 s'annexa Igual d'Igualtat
08720 VILAFRANCA DEL PENEDÈS

Página 3 de 3
Fecha 14/4/2008
Hora 09:16

NOTA INFORMATIVA DE DOMINIO Y DE CARGAS

indicada finca.

DIARIO DE PRESENTACIÓN: No hay ningún asiento presentado vigente a excepción en su caso del/de los predicho/s.

Fin de la Nota Informativa referente a la finca 101 de Mediona

